



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa

U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 – fax 0522 456037

mail: garesenzacarta@comune.re.it

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA	Codice NUTS: ITD53
Sede legale: PIAZZA PRAMPOLINI, 1 – 42121 REGGIO NELL'EMILIA	
Punto di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia – Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli via San Pietro Martire 3 - 42121 Reggio Emilia Telefono: 0522 456367 - Fax: 0522 456037 E-mail: garesenzacarta@comune.re.it	
Indirizzo Internet generale dell'Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.comune.re.it	
Indirizzo Internet del Profilo di Committente: http://www.comune.re.it/gare	

I.2) Comunicazione

Le offerte devono essere inviate al seguente indirizzo: Comune di Reggio nell'Emilia – Archivio Generale – Sezione Protocollo Via Mazzacurati, 11 – 42122 Reggio nell'Emilia
I documenti di gara sono disponibili su CD da acquisire a pagamento
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato
E' obbligatorio il sopralluogo
E' obbligatorio, prima dell'esecuzione del sopralluogo, ritirare presso il punto di contatto sopraindicato il CD contenente i documenti progettuali.

I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.4) Principali settori di attività

Ente di autogoverno della comunità locale, al quale spettano tutte le funzioni amministrative riguardanti la popolazione ed il territorio, principalmente nei settori organici dei servizi sociali, scolastici, dell'assetto e uso del territorio e dello sviluppo economico.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, in relazione all'esecuzione ed all'ultimazione dell'opera "Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro"). Progetto di restauro e di recupero funzionale nell'ambito del programma POR FESR 2014-2020 – Asse 6 "Città attrattive e partecipate" - Primo stralcio funzionale". CIG 7182231484 – CUP J82C16000090006	
II.1.2) Codice CPV principale:	71300000-1 SERVIZI DI INGEGNERIA
II.1.3) Tipo di appalto	Servizi
II.1.4) Breve descrizione: Il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di cui al presente bando è relativo ad un intervento, finanziato nell'ambito del programma POR-FESR 2014-2020 – Asse 6 "Città attrattive e partecipate", afferente all'ex monastero benedettino dei SS. Pietro e Prospero, denominato "Chiostrì di San Pietro", uno dei monumenti più importanti di Reggio Emilia, da tempo facente parte del patrimonio comunale. Da parecchi anni i "Chiostrì di San Pietro" ospitano eventi temporanei (mostre, concerti, ecc.) che richiamano ampie fasce di pubblico sia residente a Reggio Emilia che proveniente da città italiane ed estere e che hanno configurato il pregevole monumento come un importante palcoscenico di arte, cultura, innovazione e socialità. L'intervento di restauro e recupero funzionale dell'ex convento, sia del complesso monumentale che degli edifici di servizio, sarà articolato per stralci successivi, il primo dei quali prevede: <ul style="list-style-type: none">• il completamento del restauro del complesso monumentale al piano rialzato e in parte del piano seminterrato;• la ristrutturazione di parte degli attuali edifici di servizio al piano terra e al piano primo;• la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica al posto dei corpi di servizio di minore valore;• la riqualificazione delle aree cortilive esterne;• il restauro delle facciate della ex Caserma Taddei.	
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA ed eventuali contributi integrativi esclusi, spese e oneri accessori compresi: Euro 60.343,12 (eurosessantamilatrecentoquarantatrevirgoladodici).	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto NON è suddiviso in lotti, come da motivazione contenuta nel Disciplinare di Gara, approvato quale parte integrante e sostanziale alla Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 715 del 07/07/2017.	

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITD53 Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia, Via Emilia San Pietro, nn. 44-46
II.2.2) Descrizione dell'appalto: Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, in relazione all'esecuzione e all'ultimazione dell'opera "Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro)", per la realizzazione dell'intervento di restauro e di recupero funzionale del complesso monumentale, il cui importo complessivo, compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, è pari a € 2.102.846,94 (Eurodue milioni centodue mila ottocento quarantasei virgola novantaquattro), come da quadro economico del progetto definitivo-esecutivo. Tale importo per le opere edili oggetto di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori, è così suddiviso per classi e categorie, nel rispetto ed ai sensi del D.M. 31/10/2013 n. 143 e del D.M. 17/06/2016:

CATEGORIE	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	CORRISPONDENZA LEGGE 143/1949	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	IMPORTO
EDILIZIA	EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI	E.22	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare rilevanza	€ 2.102.846,94

II.2.3) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo NON è il solo criterio di aggiudicazione. Tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara pubblicati nei modi e nelle forme di legge.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

La durata del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori è sincronica rispetto alla durata dei lavori dell'intervento nel complesso monumentale, dalla consegna degli spazi all'ultimazione dei lavori ed al collaudo finale e, pertanto, la durata è presuntivamente stimata, nel progetto esecutivo e nei documenti della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori, in nove mesi.

Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

II.2.5) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- Il Disciplinare di gara, contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- E' obbligatorio il sopralluogo, come definito dal Disciplinare di Gara, previo ritiro di CD presso il punto di contatto di cui alla Sezione I del presente bando.
- In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico NON dovrà versare alcuna somma a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.
- I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- Responsabile Unico del Procedimento è l'architetto Chiara Testoni, Funzionario tecnico presso il Servizio Politiche per il protagonismo responsabile e la Città Intelligente del Comune di Reggio Emilia.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

NON sono autorizzate varianti

II.2.11) Informazioni sulle opzioni

NON sono previste opzioni

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

- L'appalto non è connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.
- L'intervento è finanziato dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito del programma POR-FESR 2014-2020 – Asse 6 “Città attrattive e partecipate”.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- È consentita la partecipazione alla procedura di gara ai seguenti operatori economici:
 - gli operatori di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, secondo la declinazione di cui all'art. 24, commi 2, 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016, nonché secondo quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
 - gli operatori diversi da quelli di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che siano in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 il servizio deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.
- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di Gara.
- Nel caso in cui operatori economici, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e nel Disciplinare di Gara, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai medesimi articolo di Legge e Disciplinare.
- I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività, ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del Disciplinare di Gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo agli articoli 31 – comma 8 - e 105 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I Criteri di selezione sono indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

I Criteri di selezione sono indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni sono descritte nel Disciplinare e negli atti di Gara.

III.2.2) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

E' obbligatorio indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di Procedura

Procedura aperta

IV.1.2) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione relativa alla procedura

GAZZETTA UFFICIALE V^ SERIE SPECIALE - CONTRATTI PUBBLICI N. 96 DEL 21/08/2017

Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

GIOVEDI' 14 SETTEMBRE 2017 ORE 13:00

Le modalità di presentazione delle offerte e i loro contenuti documentali sono specificati nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte (scadenza: 13 marzo 2018)

IV.2.3) Modalità di apertura delle offerte

LUNEDI' 18 SETTEMBRE 2017 ORE 11:00

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 – Comune di Reggio Emilia - U.O.C. Appalti e Contratti.

Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte

Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni. Maggiori informazioni nel Disciplinare di Gara.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

ITALIANO

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Il presente appalto non è rinnovabile.

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- E' obbligatoria la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

V.3) Informazioni complementari:

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura

Sopralluoghi: martedì 29 AGOSTO, giovedì 31 AGOSTO, martedì 5 SETTEMBRE, giovedì 7 SETTEMBRE 2017, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 12bis) del Disciplinare di Gara

Termine ultimo per il ritiro del CD contenente i documenti progettuali: giovedì 7 SETTEMBRE 2017

Termine ultimo per le richieste di chiarimenti: giovedì 7 SETTEMBRE 2017 – ORE 12:00

Termine per il ricevimento delle offerte: giovedì 14 SETTEMBRE 2017 - ORE 13:00

Prima seduta pubblica: lunedì 18 SETTEMBRE 2017 ORE 11:00

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice Postale: 43121

Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Telefono: 0521 287177-206095 - Fax: 0521 208986

V.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1

Città: Reggio Emilia

Codice Postale: 42121

Posta elettronica: luca.salsi@comune.re.it

Telefono: 0522/456233 - Fax: 0522/456680

Reggio Emilia, 18/08/2017

**f.to Il Dirigente
dott. Roberto Montagnani**